

An alle Förderer und Freunde des Projektes Alte Dreherei

Info 105
2019



Für 2020 stehen wichtige Änderungen und Aufgaben im Trägerverein an, die erhebliche finanzielle Mittel, die aktive Mitarbeit vieler ehrenamtlicher Helfer und kreative Ideen der Mitgliedsvereine und Nutzer erfordern.

Tag der Modellbahn im WDR

Am 3. Dezember besuchten hunderte Modellbahnfreunde und Familien die Ruhrtalbahn und weitere (historische) Modellbahnanlagen in der Alten Dreherei. Auch mehrere Zeitungen und der WDR berichteten im Vorfeld bzw. waren am 3. Dezember vor Ort. Der gut gemachte Filmbeitrag ist in den nächsten Tagen hier zu finden: <https://www1.wdr.de/mediathek/video/sendungen/lokalzeit-ruhr/video-lokalzeit-ruhr---392.html>

Neue Adresse

Anfang November teilte uns die Stadt Mülheim mit, dass sich unsere Adresse 2020 ändert. Neue Postanschrift ist dann „Zur Alten Dreherei 13“ in 45479 Mülheim. Begründet wird dies mit der Fertigstellung der neuen Zufahrtsstraße.

Die Adressänderung ist für Lieferanten oder mit dem Pkw anführende Besucher sicher eine gute Lösung. Für Fußgänger, Radfahrer und auswärtige Gäste aber nicht, da sie nicht durch die MüGa geleitet werden, sondern über die Duisburger Straße. Gerade bei Veranstaltungen wie der Extraschicht war die Zusammenarbeit *Camera Obscura / Ringlokschuppen / Alte Dreherei* mit der gemeinsamen Adresse „Am Schloß Broich“ optimal. Auf jeden Fall muss ein neues

Ausschilderungskonzept entwickelt werden, damit (auswärtige) Besucher auch zukünftig ohne Umwege von der MüGa/Stadthalle den Weg zur Alten Dreherei finden, zumal unser Haupteingang am RS 1 und nicht am Wendehammer liegt.

Extraschicht 2020

Am 27. Juni 2020 findet wieder an 50 Orten im Ruhrgebiet die Extraschicht bzw. „Die Nacht der Industrie-Kultur“ statt. Zum dritten Mal hat sich auch die Alte Dreherei beworben. Um wieder ein attraktives Programm zu bieten, möchten wir alle Vereine/Gruppen und Einzelmitglieder bitten, ihre kreativen Ideen bis Ende Dezember beim Vorstand einzureichen oder Künstler oder Aktive anzusprechen, die sich in bzw. vor der Alten Dreherei einem großen Publikum präsentieren möchten.



Erste Beitragsanpassung nach über 10 Jahren

In dem am 15.10.2008 mit der MVG geschlossenen Erbbaurechtsvertrag für die Alte Dreherei ist eine Wertsicherungsklausel vereinbart, nach der sich der Pachtzins erhöht, wenn der Verbraucherpreisindex eine Veränderung um mindestens zehn Prozent erfährt. Diese Veränderung ist eingetreten, womit sich unsere Pacht um jährlich 626 Euro erhöht. Zum Ausgleich dieser Mehrbelastung hat die Mitgliederversammlung am 27. März 2019 beschlossen, die (Mindest-)Mitgliedsbeiträge ab 2020 wie folgt zu erhöhen:

Ermäßiggt: 18 € auf 20 €
Regelbeitrag: 36 € auf 40 €
Familien: 60 € auf 65 €
Vereine/
Firmen: 50 € auf 55 €



Kostenexplosion durch neuen Erbbaurechtsvertrag

Bei den Übernahmeverhandlungen der Alten Dreherei 2007/2008 hat die Stadtverwaltung den Außenbereich bewusst ausgeklammert, da dieser im Rahmen des Radwegbaus als Parkplatz hergerichtet und dem Trägerverein kostenlos zur Nutzung in den Abendstunden und am Wochenende überlassen werden sollte.

Angeboten wurde uns allerdings Anfang 2019 das Grundstück des Parkplatzes zum Kauf bzw. zur Erbpacht auf ca. 90 Jahre. Langfristig wäre der Kauf die wirtschaftlich bessere Lösung, wenn wir durch Spenden zumindest einen Teil der geforderten Summe aufbringen könnten. Neben diesen Kosten sind noch Versicherung,

Unterhalt, usw. einzuplanen, was aus den planbaren laufenden Einnahmen kaum möglich ist. Zumal alle Finanzmittel dringend für die weitere Sanierung und technische Ausstattung der Alten Dreherei bzw. für die Sicherung und Sanierung der alten Lokrichthalle (Halle 1) benötigt werden.



Ohne den Einsatz von vielen ehrenamtlichen Helfern kann das Haus der Vereine nicht wirtschaftlich betrieben und weiter denkmalgerecht saniert werden.

Jede der unter A1 bis A3 vorgestellten Lösungen hat mehr Nachahls Vorteile gegenüber dem bisherigen Gestattungsvertrag. Nach mehreren konstruktiven Gesprächen haben sich Ruhrbahn Mülheim GmbH und der Vorstand des Trägervereins auf die Variante A1 geeinigt.

A 1: Über Außengelände und Alter Dreherei wird im Dezember ein neuer Erbbaurechtsvertrag mit der Ruhrbahn über die Restlaufzeit des bestehenden Vertrags abgeschlossen, wobei die anteilige Erbpacht zukünftig für das Außengelände höher ist als bisher für das Baudenkmal. Rechnet man die Gesamtsumme über 90 Jahre, ohne die regelmäßigen Erhöhungen einzuplanen, werden künftige Nutzer und Mitglieder wesentlich höher belastet und so aufgrund der demografischen Entwicklung evtl. unser Projekt langfristig gefährdet.

Die verworfenen Alternativen

A2: Die Ruhrbahn hätte das Gelände zwischen Alter Dreherei, Feuerwehr und RS 1 selbst genutzt. Die Planung sah dabei einen Zaun rund um die Alte Dreherei vor, sodass ein uneingeschränkter Zugang bzw. eine Zufahrt nur durch unser südliches Hallentor (Straßenbahnausfahrt) vom Wendehammer möglich gewesen wäre. Hier wären dann auch die einzigen

freien Parkplätze für unsere ehrenamtlichen Helfer. Eine öffentliche Nutzung des nördlichen Hallenteils wäre nahezu unmöglich gewesen.



A 3: Die Alte Dreherei hätte mit Hilfe einer freiwilligen Umlage und Spenden das Außengelände gekauft. Dadurch hätten sich aber evtl. alle weiteren Sanierungsmaßnahmen um Jahre verzögern.

Termine



Infos zu allen Terminen findet man auf unserer Homepage unter www.alte-dreherei.de/events/

1. Februar – Trödelmarkt

jeden 3. Donnerstag im Monat – Stammtisch der Geflügelzüchter

25./26. April – NRW-Bonsai-Tage

25./26. April, 20./21. Juni, 12./13. September – Modellbahn-Bastelseminare (Anmeldung erforderlich)

20./21. Juni – Old- und Young-Timer-Festival Ruhr

27. Juni – ExtraSchicht mit Rahmenprogramm

13. September – Tag des offenen Denkmals an der Alten Dreherei

7./8. November – Kleintierschau (Geflügel + Kaninchen + Vögel)

Trägerverein Haus der Vereine in der Alten Dreherei e.V.,
Am Schloß Broich 50, 45479 Mülheim an der Ruhr,
Tel. 0208 444 69 360, Martin Menke, Thomas Ferch,
Kurt Leyk, Detlef Tilch, Christian Knöpfel

Spendenkonto: · IBAN DE72 36250000 0175 0561 57 · BIC SPMHDE3EXXX